■資料目次

建築・工事計画の概要、案内図、事業スケジュール（予定）　P.1
配置図　P.2
平面図　P.3～4
立面図　P.5
実日影図　P.6
工事ステップ図　P.7

■建築・工事計画の概要

地名地番：鶴見区上末吉五丁目２４番１号
用途地域：第１種低層住居専用地域／準住居地域
防火地域：　　防火指定なし／準防火地域
敷地面積：約12,126.17㎡（現況測量図）
建築用途：小学校
工事種別：増築
構　　造：鉄筋コンクリート造（RC造）
階　　数：地上４階建て
建築面積：約2,881㎡　（既存）約2,660㎡
延床面積：約7,772㎡　（既存）約6,340㎡
建物高さ：約15.3m　　（既存）約15.76m

■案内図（1:2500）



■事業スケジュール（予定）

※下記以外にも各種調査・準備工事等を実施します。
※工事説明会は建築計画及び建設工事により影響を受ける近隣の方を対象に行います。
※保護者様に対しての情報提供は実施方法その他を適宜学校と調整の上行います。

年度	R8 2026年度				R9 2027年度				R10 2028年度				R11 2029年度				R12 2030年度				R13 2031年度				R14 2032年度				R15 2033年度				R16 2034年度				R17 2035年度			
月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
工事	実施設計						解体	プール新設等					新設、改修工事				解体工事				新設工事・東芝門整備								解体						付帯校地整備					
			★地域自治会説明会				（プール）																																	
			★中高層条例説明会										★体育館棟、キッズ				★体育館棟				★教室棟								★管理棟、教室棟											

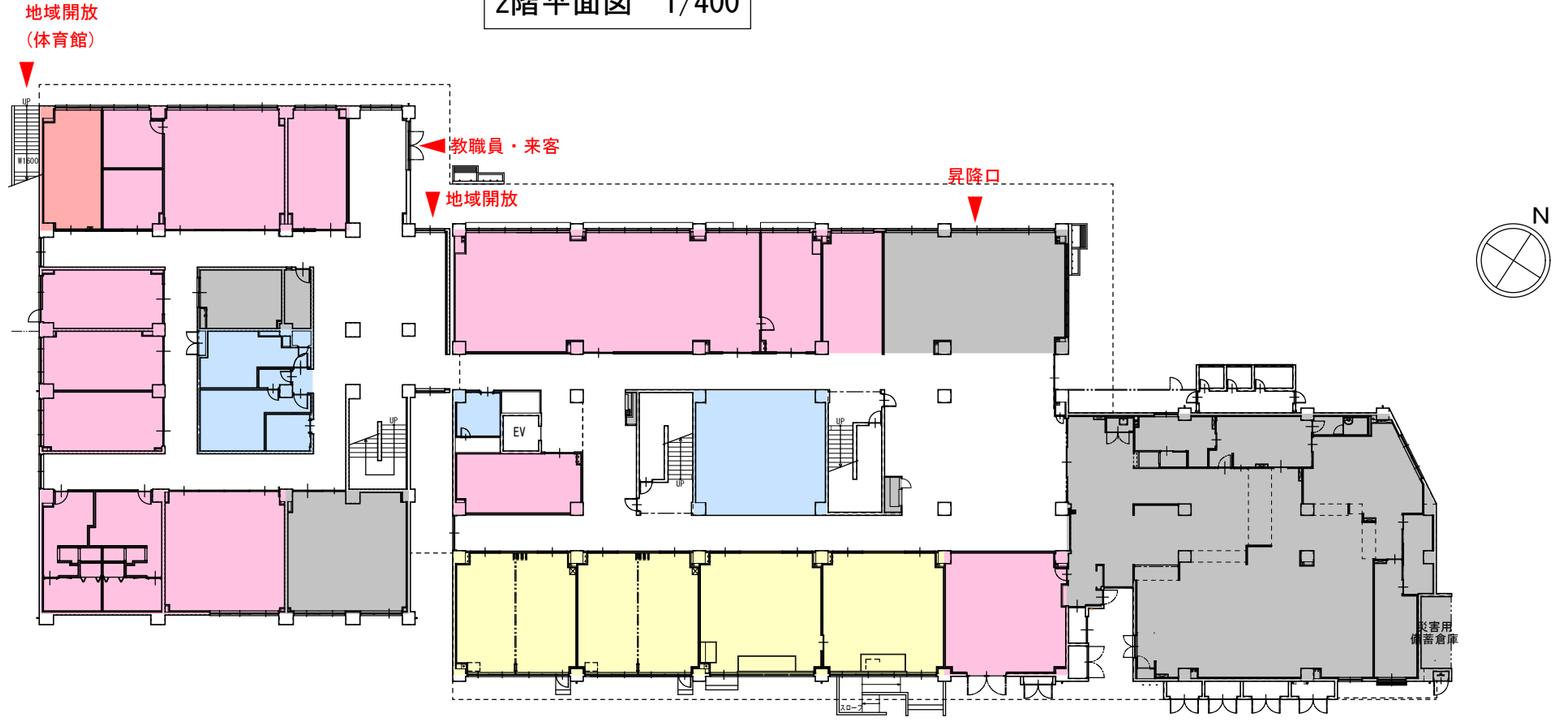


配置図　1/600

※現時点では検討中のものであり、変更となる可能性があります。

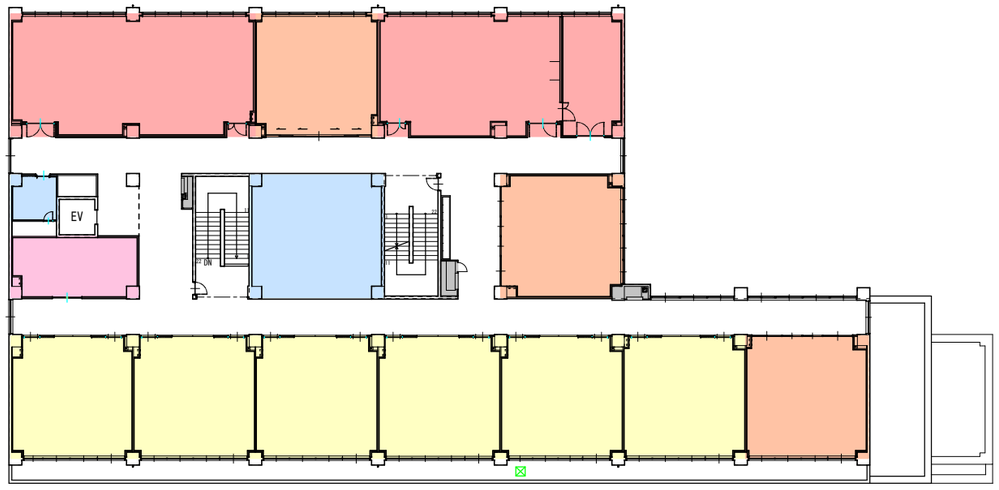


2階平面図　1/400

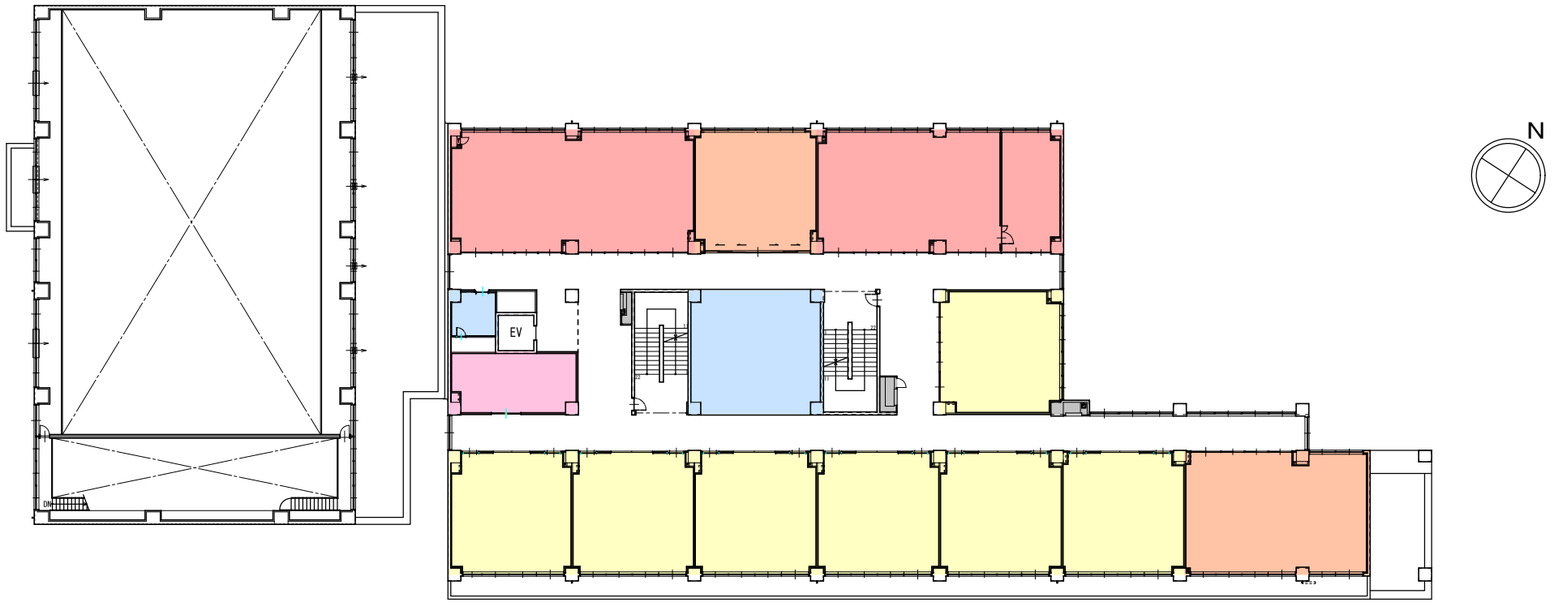


1階平面図　1/400

※現時点では検討中のものであり、変更となる可能性があります。



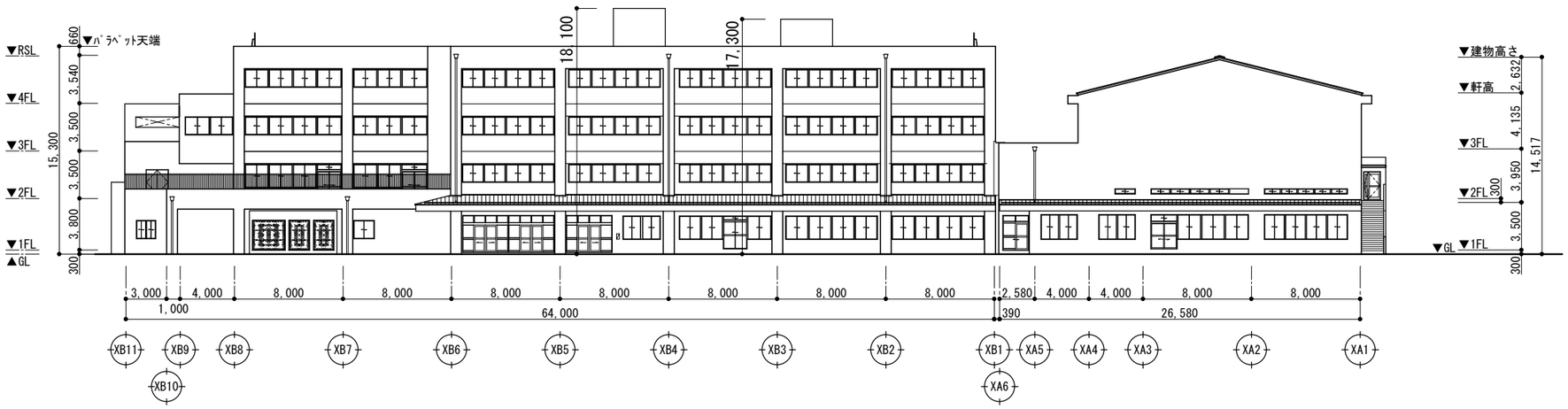
4階平面図　1/400



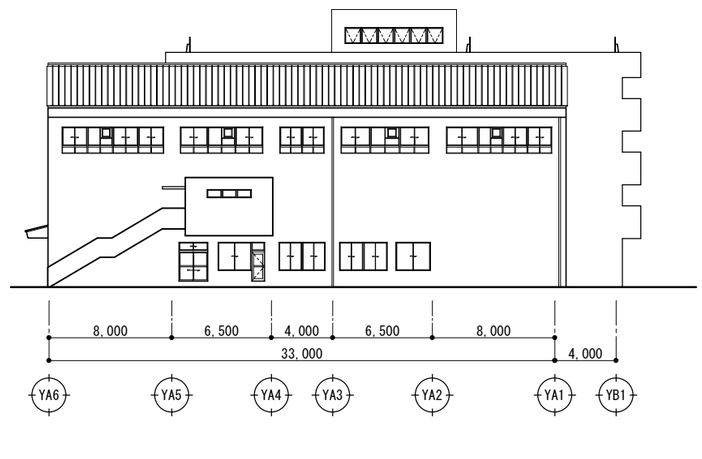
：教室
：特別教室、体育館
：多目的室
：管理教室
：トイレ
：その他

3階平面図　1/400

※現時点では検討中のものであり、変更となる可能性があります。



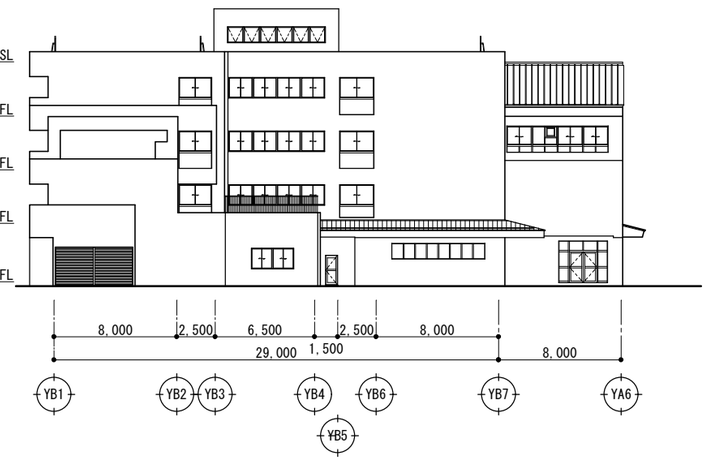
北側立面図　1/400



西側立面図　1/400

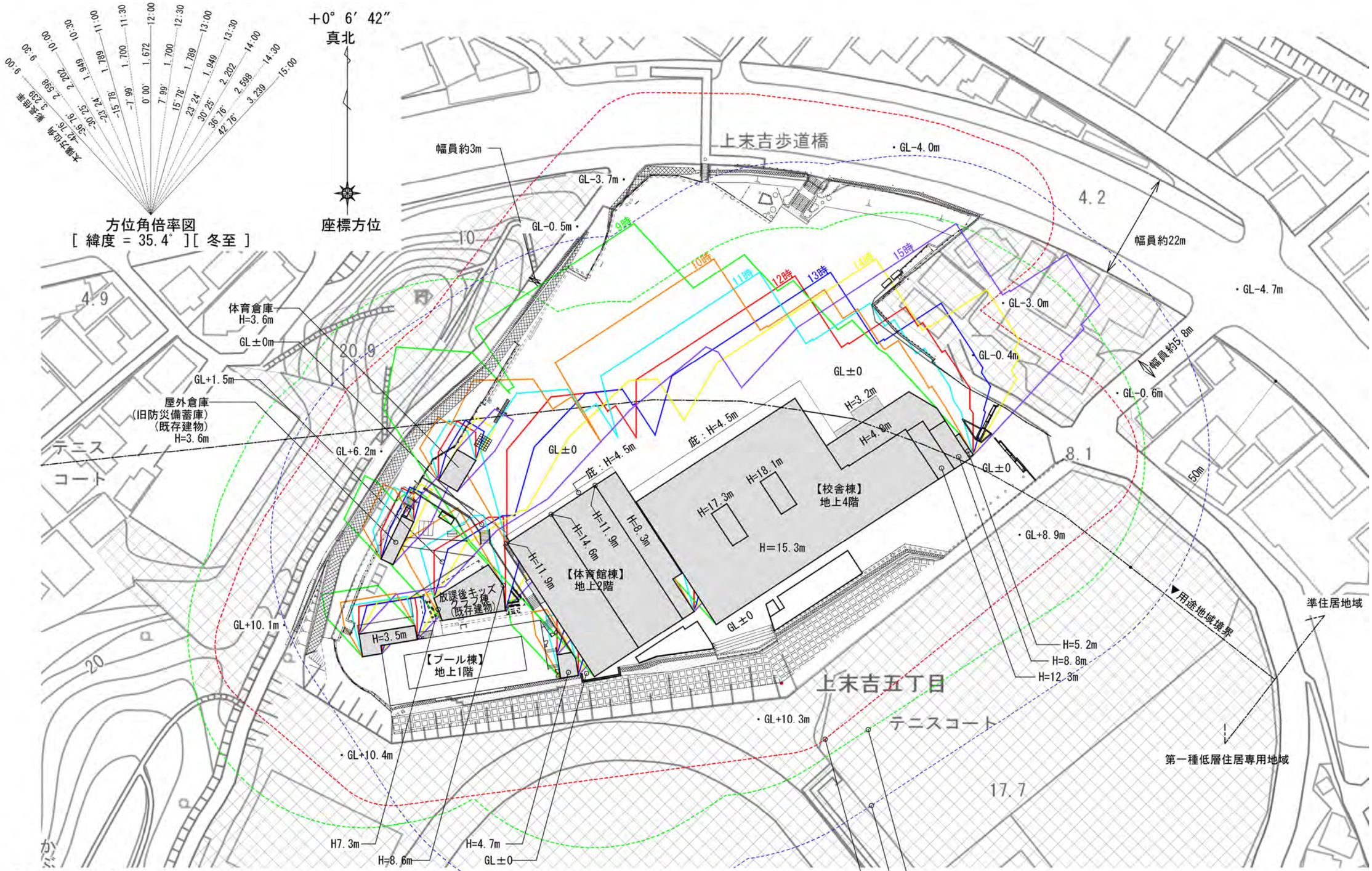


南側立面図　1/400



東側立面図　1/400

※現時点では検討中のものであり、変更となる可能性があります。



凡例　：近隣住民
(説明義務のある住民)
・敷地境界線から15m以内の住民
(建築物の外壁等から50m以内の住民に限る)
・日影を受け、かつ中高層建築物の外壁線から建築物の高さの二倍以内の住民(18.1m)

：周辺住民…該当者なし
(求められた場合は説明義務のある住民)
・敷地境界線から15m以内の住民
・日影を受ける住民
・第1種低層住居地域：中高層建築物の外壁線からその高さの2倍以内の建物占有者

実日影図（冬至日）　1/800

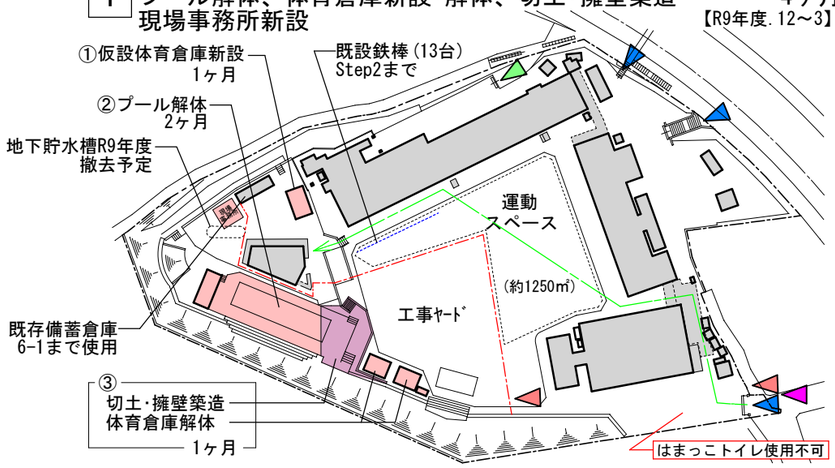
外壁からの水平距離が建築基準法の最高高さ(H18.1m)の二倍となる線
建築物の外壁等からの水平距離が50mとなる線
敷地境界線からの水平距離が15mとなる線

工事ステップ図

上末吉小学校建替え工事

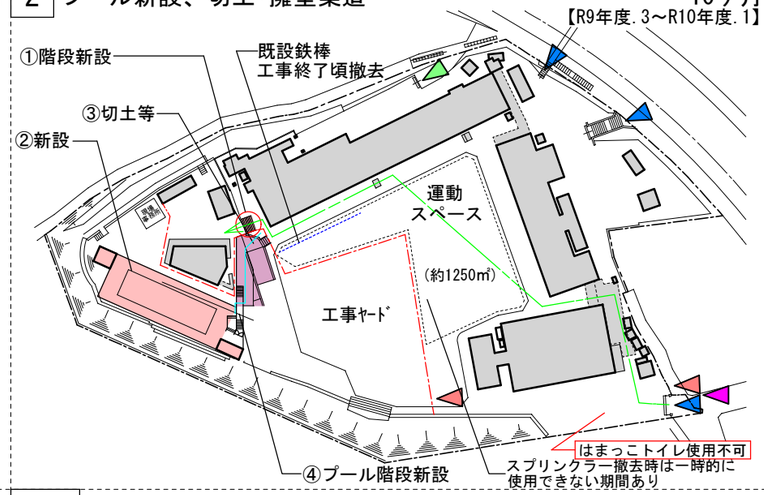
1 プール解体、体育倉庫新設･解体、切土･擁壁築造 現場事務所新設

4ヶ月
【R9年度.12～3】



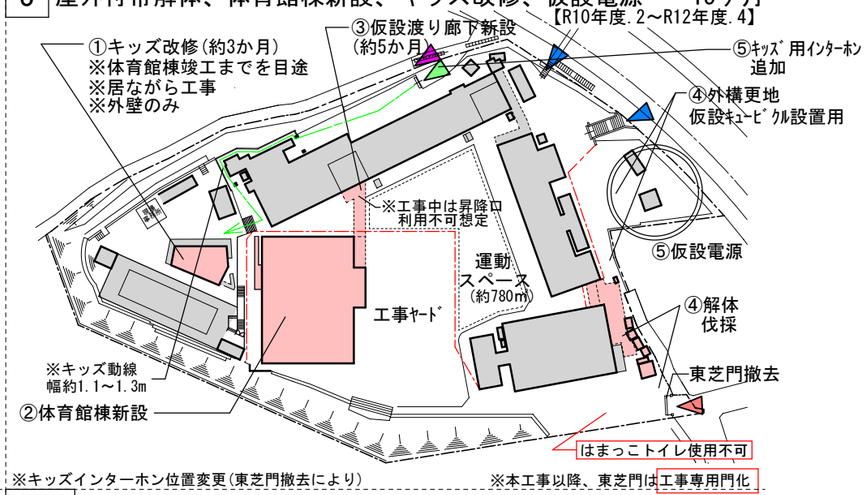
2 プール新設、切土･擁壁築造

10ヶ月
【R9年度.3～R10年度.1】



3 屋外付帯解体、体育館棟新設、キッズ改修、仮設電源

15ヶ月
【R10年度.2～R12年度.4】

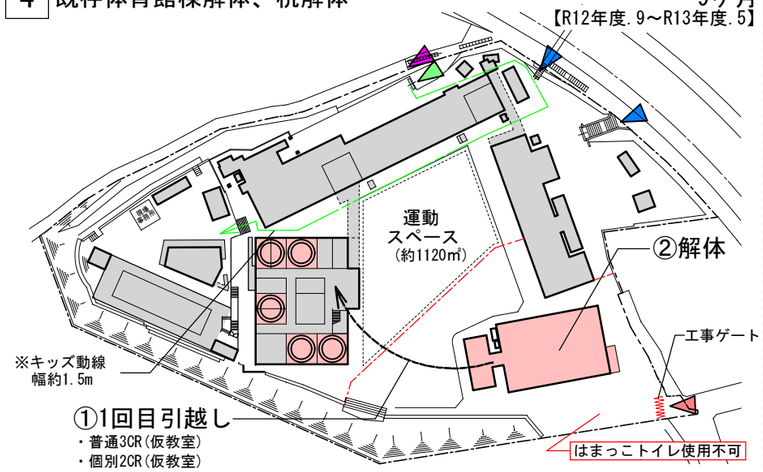


※キッズインターホン位置変更(東芝門撤去により)

※本工事以降、東芝門は工事専用門化

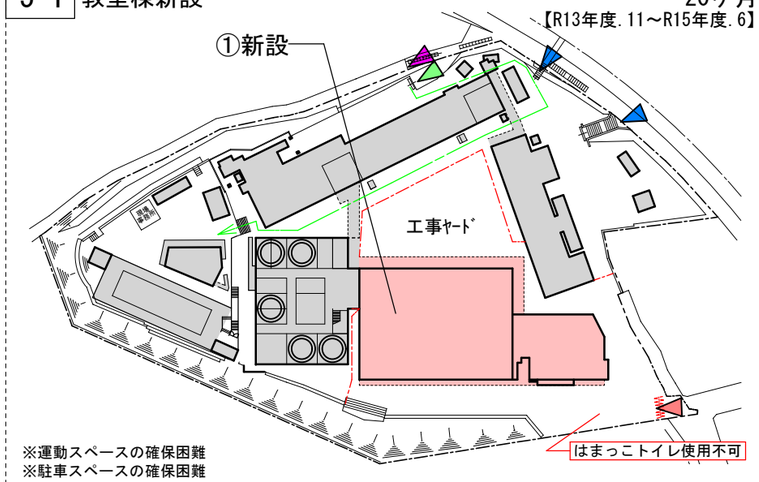
4 既存体育館棟解体、杭解体

9ヶ月
【R12年度.9～R13年度.5】



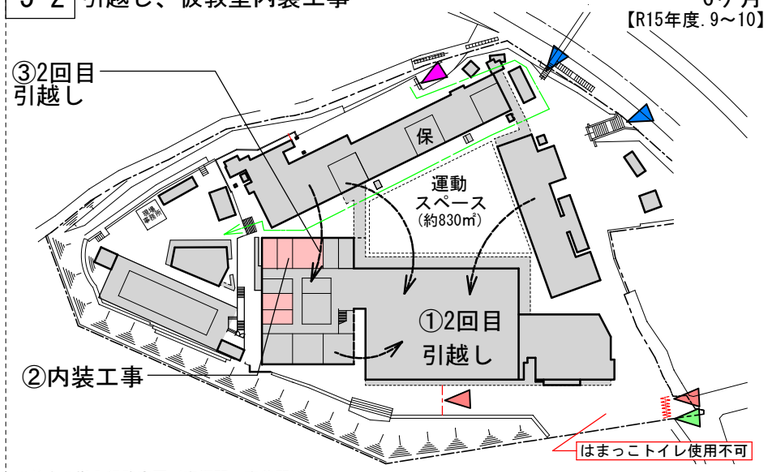
5-1 教室棟新設

20ヶ月
【R13年度.11～R15年度.6】



5-2 引越し、仮教室内装工事

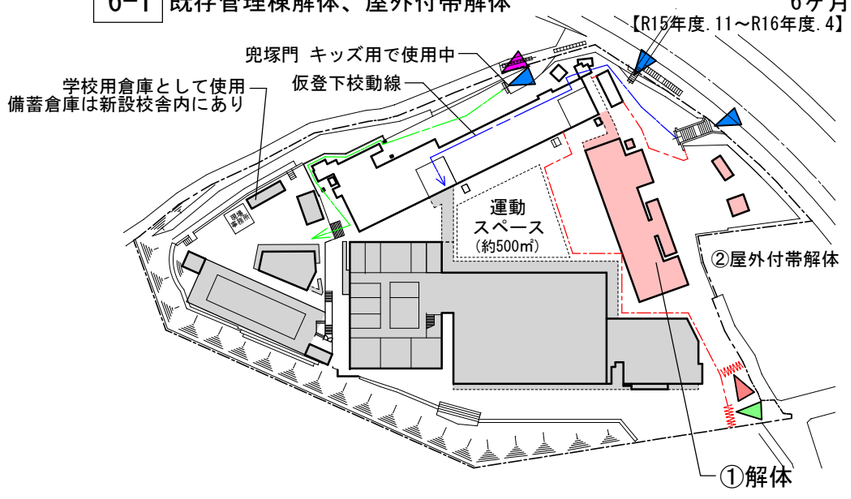
6ヶ月
【R15年度.9～10】



※給食の搬入経路変更（兜塚門⇒東芝門）

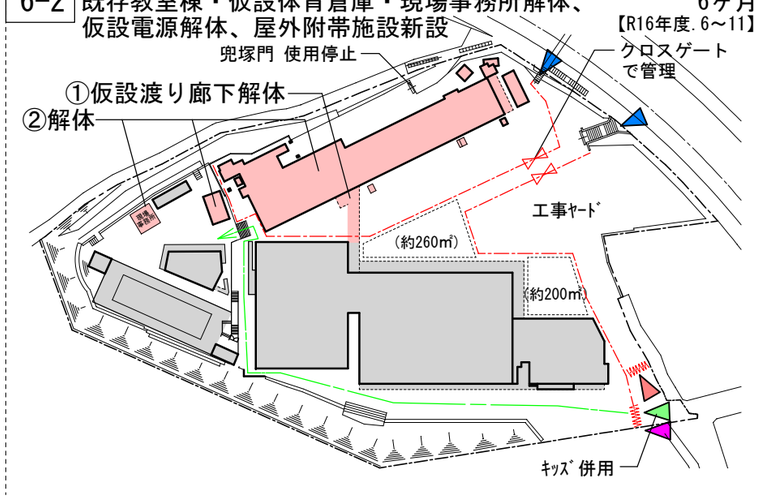
6-1 既存管理棟解体、屋外付帯解体

6ヶ月
【R15年度.11～R16年度.4】



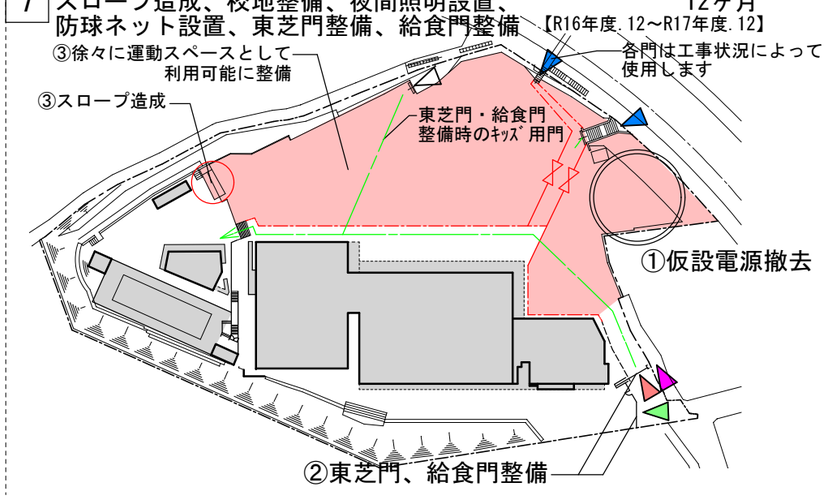
6-2 既存教室棟・仮設体育倉庫・現場事務所解体、仮設電源解体、屋外附帯施設新設

6ヶ月
【R16年度.6～11】



7 スロープ造成、校地整備、夜間照明設置、防球ネット設置、東芝門整備、給食門整備

12ヶ月
【R16年度.12～R17年度.12】



【凡例】 ：学校運営 ：工事 ：不使用 ：切土 ：登校口 ：給食搬出入口 ：キッズ出入口 ：工事用搬出入口 ：現場事務所 ：工事区画 ：ｷｯｽﾞ動線

※現時点では検討中のものであり、変更となる可能性があります。